

**Załącznik nr 4\_2**

**Charakterystyka inwestycji towarzyszących w formie opisowej**

## **Art. 7 ust. 7 pkt. 7 lit. a**

**Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów:**

### **1) Planowane zapotrzebowanie na wodę dla inwestycji towarzyszących:**

#### **a) inwestycja towarzysząca nr 1 , polegająca na :**

- przebudowie ulicy Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi,
- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od Alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania,
- przebudowaniu ulicy Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji,
- modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż Alei Armii Krajowej na odcinku od ulicy Tarnogajskiej do ulicy Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską
- budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu Alei Armii Krajowej/Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania,
- przebudowa/budowa sieci wodociągowej – **nie dotyczy**.

#### **b) inwestycja towarzysząca nr 2 , polegająca na :**

- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania - **nie dotyczy**.

### **2) Planowane zapotrzebowanie na energię dla inwestycji towarzyszących:**

#### **a) inwestycja towarzysząca nr 1 , polegająca na :**

- przebudowie ulicy Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi,
- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od Alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania,
- przebudowaniu ulicy Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji,
- modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż Alei Armii Krajowej na odcinku od ulicy Tarnogajskiej do ulicy Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską
- budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu Alei Armii Krajowej/Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania,
- przebudowa/budowa sieci wodociągowej – **nie dotyczy**.

b) **inwestycja towarzysząca nr 2** , polegająca na :

- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania,

- na cele oświetlenia drogi i zasilenie sygnalizacji świetlnej - w oparciu o dotychczasowe bilanse mocy.

3) Planowane zapotrzebowanie na odprowadzenie ścieków bytowych dla inwestycji towarzyszących – **nie dotyczy**.

4) Planowany sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dla inwestycji towarzyszących - **w oparciu o dotychczasowe bilanse**.

5) Inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu dla inwestycji towarzyszących - **nie dotyczy**.

6) Planowana liczba miejsc postojowych dla samochodów dla inwestycji towarzyszących:

a) **inwestycja towarzysząca nr 1** , polegająca na :

- przebudowie ulicy Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi – **około 43 – dokładane liczba miejsc postojowych zostanie podana po uzgodnieniach projektu przebudowy z Zarządcą Drogi w oparciu o warunki szczegółowe tej przebudowy**
- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od Alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania – **nie dotyczy**
- przebudowaniu ulicy Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji – **nie dotyczy**
- modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż Alei Armii Krajowej na odcinku od ulicy Tarnogajskiej do ulicy Bpa Bernarda Bogedaina włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską – **około 45 – dokładane liczba miejsc postojowych zostanie podana po uzgodnieniach projektu modernizacji z Zarządcą Drogi w oparciu o warunki szczegółowe tej przebudowy**
- budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu Alei Armii Krajowej/Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania – **nie dotyczy**,
- przebudowa/budowa sieci wodociągowej – **nie dotyczy**.

b) **inwestycja towarzysząca nr 2** , polegająca na :

- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania – **nie dotyczy**,

7) Planowany sposób zagospodarowania odpadów dla inwestycji towarzyszących - odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia,

## **Art. 7 ust. 7 pkt. 7 lit. b**

**Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej.**

W ramach inwestycji towarzyszącej zostaną zrealizowane:

- 1) Inwestycja towarzysząca nr 1 - przebudowa i modernizacja układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji, w tym:
  - a) przebudowa ul. Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi oraz wykonaniu projektu ścieżki rowerowej po stronie Parku Tarnogajskiego do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - b) przebudowa ul. Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji, budowa chodnika, ścieżki rowerowej, bezpiecznego przejścia pieszo-rowerowego na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa,
  - c) modernizacja i przebudowa ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż al. Armii Krajowej na odcinku od ul. Tarnogajskiej do ul. Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską,
  - d) budowa sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu al. Armii Krajowej/Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania,
  - e) przebudowa sieci wodociągowej w obrębie ulic Bogedaina i Tarnogajskiej oraz al. Armii Krajowej.
- 2) Inwestycja towarzysząca nr 2 - budowa ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Klimasa do ul. Gazowej, z częściową przebudową chodników i przejazdów przez skrzyżowania.

## **Art. 7 ust. 7 pkt. 7 lit. c**

**Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji towarzyszących oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko.**

- 1) Inwestycja towarzysząca nr 1 - przebudowa i modernizacja układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji, w tym:
  - a) przebudowa ul. Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami

postojowymi oraz wykonaniu projektu ścieżki rowerowej po stronie Parku Tarnogajskiego do uzyskania pozwolenia na budowę:

- zakres obszaru objęty inwestycją został określony na załączniku graficznym nr 5 do wniosku
  - długość planowanej przebudowy – około 340 m
- b) przebudowa ul. Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji, budowa chodnika, ścieżki rowerowej, bezpiecznego przejścia pieszo-rowerowego na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa,
- obszaru objęty inwestycją został określony na załączniku graficznym nr 5 do zakres wniosku
  - długość planowanej przebudowy – około 365 m
- c) modernizacja i przebudowa ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż al. Armii Krajowej na odcinku od ul. Tarnogajskiej do ul. Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską,
- zakres obszaru objęty inwestycją określony na załączniku graficznym nr 5 do wniosku
  - długość planowanej przebudowy – około 265 m
- d) budowa sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu al. Armii Krajowej/Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania,
- zakres obszaru objęty inwestycją określony na załączniku graficznym nr 5 do wniosku
  - długość planowanej przebudowy – nie dotyczy
- e) przebudowa sieci wodociągowej w obrębie ulic Bogedaina i Tarnogajskiej oraz al. Armii Krajowej
- zakres obszaru objęty inwestycją został określony na załączniku graficznym nr 5 do wniosku
  - długość planowanej przebudowy około 630 m.

## **2) Inwestycja towarzysząca nr 2**

- a) budowa ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Klimasa do ul. Gazowej, z częściową przebudową chodników i przejazdów przez skrzyżowania
- zakres obszaru objęty inwestycją określony na załączniku graficznym nr 5 do wniosku
  - długość planowanej przebudowy – około 630 m

## **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko – inwestycja towarzysząca nr 1:**

**Planowane inwestycje towarzyszące opisane w niniejszej charakterystyce** nie są przedsięwzięciem ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

Zgodnie z art. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) przedsięwzięcie to: „zamierzenie budowlane lub ingerencja w środowisko polegająca na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcie powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty”.

Zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt. 61 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

Elementy klasyfikujące przedsięwzięcie jako mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko (zgodnie z ww. rozporządzeniem)

Elementy klasyfikujące przedsięwzięcie mogące oddziaływać na środowisko (zgodnie z ww. rozporządzeniem)	Wartości graniczne	Wartości planowane
Długość przebudowy drogi zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt 61	1 km	Około 0,6 km

**Planowana inwestycja towarzysząca – budowa sieci wodociągowej**, nie jest przedsięwzięciem ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

Zgodnie z art. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) przedsięwzięcie to: „zamierzenie budowlane lub ingerencja w środowisko polegająca na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcie powiązane technologicznie

kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty”.

Przedsięwzięciem w rozumieniu ww. przepisu, jako przedmiot inwestycji towarzyszącej w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji mieszkaniowej, jest zatem zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie sieci wodociągowej na działkach lub ich częściach o nr ew. 1/5, 1/6, AM-3 oraz 2, 4/3, 5/2,6, 17/2 AM-5 , obręb Tarnogaj.

## **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko – inwestycja towarzysząca nr 2:**

**Budowa ścieżki rowerowej** przewidziana w ramach ww. inwestycji towarzyszącej nie jest przedsięwzięciem ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

W ramach inwestycji nie przewiduje się:

- znaczących uciążliwości, kumulacji zanieczyszczeń i trwałych zmian w jakości powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji,
- trwałego i znaczącego wpływu na lokalny klimat, znaczących źródeł emisji gazów cieplarnianych,
- potencjalnych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych, emisji promieniowania,
- emisji zakłóceń elektromagnetycznych na poziomie szkodliwym,
- emisji zakłóceń w paśmie radioelektrycznym.